ONYX Pro2015
ERP Solutions

الحلول الذكية للإعلام الآلي
Solutions Intelligentes Informatiques

Onyx Immobilier : Système de gestion de l'immobilier

Onyx Immobilier : Système de gestion de l'immobilier , gestion des promoteurs immobiliers pour gérer les investissements immobiliers et leurs entretiens, et suivre tous les opérations de vente, d'achat, location , des services et d'autres , aussi bien sous l'aspect commercial, administratif, technique que financier..

Vu l'impact financier des biens immobiliers de l'entreprise sur celle-ci, il est important de disposer d'un outil aussi simple et aussi efficace afin d'optimiser leur rentabilité.
Solutions Immobilier vous accompagnent dans la transformation numérique de vos actifs immobiliers pour vous aider à relever les enjeux humains, environnementaux, techniques et financiers de vos bâtiments.

Functionalities :

1. Identification du bien immobilier avec les informations essentielles, et définition de son type (immeuble, terrain, villa, ou appartement). **gestion intégrée** de leurs différentes activités (Logement, Tertiaire, Lotissement, Aménagement).
2. Gestion des contrats de location ou de vente du bien immobilier en question, incluant tous les détails nécessaires, tels que : la période de location, les versements, les commissions, les services, et autres.
3. Gestion de facturation de vente, de location et des services du bien immobilier mentionnés sur le contrat pour payer les montants dus.
4. Traitement des demandes des clients, telles que la prolongation des contrats ou leur annulation, ainsi que les périodes de grâce, les notifications, et les demandes de maintenance.
5. Réservation du rendez-vous de visite du bien immobilier avec les propriétaires ou les investisseurs et édition du bon de visite.
6. Gestion de paiement et de recouvrement
7. Gestion d'alertes sur l'expiration des contrats et les échéances des paiements.

ACTEURS

- Prospecteur foncier
- Monteur d'opérations
- Responsable de programme
- Service commercial
- Service administratif & comptable
- Direction & Contrôle de gestion

PROMOTEURS

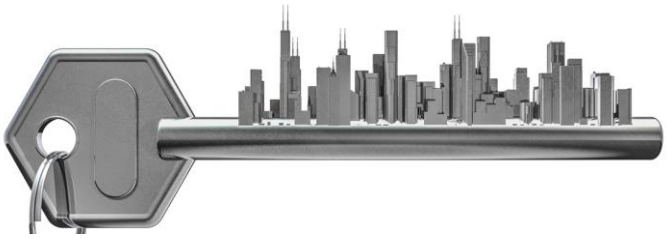
- Privés
- Coopératives
- Bailleurs sociaux

OPÉRATIONS

- Logement
- Tertiaire
- Lotissement

Principales caractéristiques :

1. Souplesse et rapidité d'accès à des données sur le bien immobilier, telles que sa superficie, sa photo, sa localisation, ainsi que sur les propriétaires, les locataires, et les services.
2. Paramétrable et multi langue (Arabe, française, English , turc)
3. Multi dossiers et multi activités
4. Possibilité de s'informer sur les biens immobiliers non loués ou sur des locataires.
5. Traitement des locations par jour telles que la location des salles pour évènement professionnel ou autre .
6. Traite tous les types de services au sein de l'activité immobilière avec une gestionnaires et prestataires immobilier
7. Gestion automatique les pénalités de retard des paiements des échéanciers .
8. Signalétique des objets de vente d'un projet (descriptif, agréments, caractéristiques, budget, surface,…)
9. Optionnel : Migration avec le système de gestion de projet .



Onyx Immobilier *Peut être relié avec les systèmes financiers OnyxPro ERP de S2I Algérie et s'intègre avec ces derniers par la relation clientèles, fournisseurs et la partie du contrôle de gestion financière, RH , stock , budgétaire ...etc*